# niederegger ag

BAUINGENIEURE ETH/SIA

Anton Niederegger Dipl. Bauingenieur ETH/HTL/SIA Philipp Niederegger Dr.sc. ETH/Dipl. Bauingenieur ETH/SIA Christian Schwarz Dipl. Bauingenieur HTL/STV

## **Neubau Brauerei & Hofstube Freihof** 9200 Gossau

### Bauherr:

Freihof Immobilien AG Flawilerstrasse 46 9200 Gossau www.freihofag.ch

#### Gebäudevolumen:

11076 m<sup>3</sup>



#### Zeitrahmen:

Baubeginn: Frühjahr 2009 Eröffnung.: 17. Juli 2010

## Auftragsumfang:

- Vorprojekt/Studie mit Kostenschätzung
- Baueingabe/Bewilligungsverfahren
- Abbruch der bestehenden Liegenschaft Freihof
- Baugrube mit Grundwasserproblematik
- Planung Kanalisation
- Devisierung sämtlicher Arbeitsgattungen
- Projekt- und Detailpläne (Schalung/Armierung)
- Detailplanung Sichtmauerwerkfassaden/Fenster
- Koordination Ämter/Bauherr/Unternehmer
- Detailplanung Pergola/Freitreppe Stahlbau
- Bauleitung und Kostenkontrolle